

г. Люберцы

ПРОТОКОЛ № 3

10 августа 2010г.

общего отчётно-перевыборного собрания в форме заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1

Время проведения: 15.06.2010 г. – 31.07.2010 г.

Место проведения: г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1.

Очередное общее собрание проведено в форме заочного голосования. Собственниками помещений сдано 187 (сто восемьдесят семь) решений общей площадью 8646,15 кв.м., что составляет 61,52% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава и председателя счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание состава Ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Избрание состава Правления ТСЖ.
5. Утверждение проекта Устава ТСЖ «Дворянская слобода».
6. Утверждение отчёта о работе правления ТСЖ «Дворянская слобода» за период 2008-2009 г.г.
7. Утверждение отчёта о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Дворянская слобода» за период 2008-2009 г.г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2010 год.
9. Утвердить с 01 января 2010 г. плату за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных и иных платежей в размере, утвержденном Постановлением Главы города Люберцы Московской области от 26.11.2009 г. № 2154-ПА.
10. Производить оплату за теплоснабжение (отопление) собственниками помещений ежемесячно равными частями в течение года до принятия иного решения.
11. Поручить Правлению ТСЖ «Дворянская слобода» взыскать с собственников помещений имеющих задолженность по оплате за жилое и не жилое помещение и коммунальные услуги более 3 месяцев за период с 2008-2010 года.
12. Собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате за жилое и не жилое помещение и коммунальные услуги за период с 2008 года на момент оплаты начислять пени от невыплаченных сумм в размере, установленном п.14 ст.155 ЖК РФ.
13. Принять решение об охране придомовой территории с привлечением ЧОП и выставлении в квитанции оплаты за охрану придомовой территории каждой квартире равными частями, на основании цены договора, до принятия иного решения.
14. Поручить Правлению ТСЖ «Дворянская слобода» сбор документов и подача заявки об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта.
15. Хранение выборной документации по местонахождению ТСЖ.

Таким образом, **считаются принятыми следующие РЕШЕНИЯ** общего собрания:

1. По первому вопросу:

Председателем общего собрания избрать: Кравченко Анну Александровну кв.№2
секретарем общего собрания избрать: Ерёмину Елену Анатольевну кв.№64

За	Против	Воздержались
131 собственников 5988,85 кв.м. 95,84%	1 собственник 44,5 кв.м. 0,71%	5 собственников 215,5 кв.м. 3,45%

2. По второму вопросу:

Состав счетной комиссии общего собрания утвердить в соответствии прилагаемым списком:

Председатель счетной комиссии: Титяева Валентина Ивановна кв. №156

Член счетной комиссии: Орлова Наталья Александровна кв. №197

За	Против	Воздержались
129 собственник 6003,45 кв.м. 95,38%	0 собственников 0,0 кв.м. 0,0%	7 собственников 245,4 кв.м. 3,93%

3. По третьему вопросу:

Избрать состав Ревизионной комиссии ТСЖ:

Фомина Светлана Васильевна

кв. №29

Пащенко Нина Алексеевна

кв. №131,132

Климов Антон Николаевич

кв. №71

За	Против	Воздержались
130 собственников 6003,45 кв.м. 96,07%	0 собственников 0,0 кв.м. 0,0%	7 собственников 245,4 кв.м. 3,93%

4. По четвертому вопросу:

Избрать из списка кандидатов в Правление ТСЖ представителей собственников помещений:

ФИО	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кравченко Анна Александровна	кв. №2	92,6%	0,72%	5,93%
Воронин Николай Фёдорович	кв. №25	92,2%	0,36%	6,69%
Бочищев Олег Николаевич	кв. №41	78,46%	11,64%	9,16%
Ерёмина Елена Анатольевна	кв. №64	89,11%	1,96%	8,18%
Захватаев Сергей Олегович	кв. №85	89,11%	1,96%	8,18%
Зариашвили Спартак Соломонович	кв. №88	91,65%	0%	7,60%
Андреева Людмила Николаевна	кв. №89	85,13%	4,34%	9,78%
Крестинин Афанасий Александрович	кв. №110	86,24%	3,14%	9,87%
Присакарь Виктор Васильевич	кв. №175	88,48%	0,36%	9,37%
Коваленко Наталья Викторовна	кв. №188	87,56%	0,72%	10,98%
Вершков Сергей Михайлович	кв. №206	89,88%	0%	9,37%
Тимошевская Алла Владимировна	кв. №211	89,52%	0,36%	9,37%

За	Против	Воздержались
131 собственник 5973,95 кв.м. 95,60%	0 собственников 0,0 кв.м. 0,0%	6 собственников 274,9 кв.м. 4,40%

5. По пятому вопросу:

Утвердить проект Устава ТСЖ «Дворянская слобода».

За	Против	Воздержались
121 собственник 5557,05 кв.м. 65,85%	2 собственника 111,4 кв.м. 1,36%	10 собственников 580,4 кв.м. 7,11%

6. По шестому вопросу:

Утверждение отчёта о работе правления ТСЖ «Дворянская слобода» за период 2008-2009г.г.

За	Против	Воздержались
123 собственника 5753,65 кв.м. 91,36%	2 собственника 89,0 кв. м. 1,42%	11 собственников 406,2 кв.м. 6,5%

7. По седьмому вопросу:

Утверждение отчёта о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Дворянская слобода» за период 2008-2009г.г.

За	Против	Воздержались
122 собственник 5628,15 кв.м. 89,89%	2 собственника 44,2 кв.м. 1,42%	13 собственников 576,5 кв.м. 8,69%

8. По восьмому вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2010 год.

За	Против	Воздержались
115 собственников 5336,3 кв.м. 85,40%	5 собственников 277,6 кв.м. 4,4%	17 собственников 634,95 кв.м. 10,16%

9. По девятому вопросу:

Утвердить с 01 января 2010 г. плату за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных и иных платежей в размере, утвержденном Постановлением Главы города Люберцы Московской области от 26.11.2009 г. № 2154-ПА

За	Против	Воздержались
119 собственников 5912,65 кв.м. 87,86%	5 собственников 157,4 кв.м. 2,52%	4 собственника 178,8 кв.м. 2,86%

10. По десятому вопросу:

Производить оплату за теплоснабжение (отопление) собственниками помещений ежемесячно равными частями в течение года до принятия иного решения.

За	Против	Воздержались
133 собственника 5991,95 кв.м. 96,02%	1 собственник 44,4 кв.м. 0,71%	2 собственника 212,5 кв.м. 2,21%

11. По одиннадцатому вопросу:

Поручить Правлению ТСЖ «Дворянская слобода» взыскать с собственников помещений имеющих задолженность по оплате за жилое и не жилое помещение и коммунальные услуги более 3 месяцев за период с 2008-2010 года.

За	Против	Воздержались
126 собственников 5929,75 кв.м. 92,64%	2 собственника 110,8 кв.м. 1,77%	8 собственников 208,3 кв.м. 4,52%

12. По двенадцатому вопросу:

Собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате за жилое и не жилое помещение и коммунальные услуги за период с 2008 года на момент оплаты начислять пени от невыплаченных сумм в размере, установленном п.14 ст.155 ЖК РФ.

За	Против	Воздержались
118 собственников 5558,45 кв.м. 87,89%	3 собственника 155,2 кв.м. 2,48%	15 собственников 535,2 кв.м. 8,56%

13. По тринадцатому вопросу:

Принять решение об охране территории с привлечением ЧОП и выставлении в квитанции оплаты за охрану придомовой территории каждой квартире равными частями, на основании цены договора, до принятия иного решения.

За	Против	Воздержались
117 собственников 5258,1 кв.м. 36,35%	47 собственников 2163,4 кв.м. 15,39%	20 собственников 1224,65 кв.м. 8,71%

14. По четырнадцатому вопросу:

Поручить Правлению ТСЖ «Дворянская слобода» сбор документов и подача заявки об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта.

За	Против	Воздержались
179 собственников 8271,2 кв.м. 57,65%	3 собственника 134,8 кв.м. 1,69%	4 собственника 240,15 кв.м. 1,71%

15. По пятнадцатому вопросу:

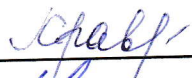
Хранение выборной документации по местонахождению ТСЖ.

За	Против	Воздержались
132 собственника 6044,35 кв.м. 96,13%	0 собственника 0,0 кв.м. 0,0%	4 собственника 204,5 кв.м. 3,27%

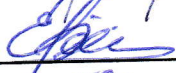
Расчет процента голосов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 пунктах решений произведен от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Расчет процента голосов в 13, 14 пункте решений произведен от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Председатель собрания:

 А.А.Кравченко

Секретарь собрания:

 Е.А. Ерёмкина

Председатель счётной комиссии:

 В.И.Титяева

Член счётной комиссии:

 Н.А. Орлова

Смета 2010				
Выставлено жителям к оплате по квитанциям за 2010 год				
Наименование	Ед изм	Кол-во	Тариф	Сумма
Содержание жилья	Кв.М.	14198,1		5 138 283
1 этаж		1919	26,5	610 242
2-10 этажи		12279,1	30,73	4 528 041
Итого по содержанию жилья				5 138 283
Отопление	Кв.М.	14198,1	19,95	3 399 025
Горячее водоснабжение	К-во прож	280	267,15	897 624
Холодное водоснабжение	К-во прож		216,86	728 650
Канализирование	К-во прож		185,57	623 515
Антенна	Абон	213	37,5	94 125
Итого по коммунальным услугам				5 742 939
ВСЕГО				10 881 222
Расходы за 2010 год				
Наименование	Ед изм	Кол-во	Тариф	Сумма
Обслуживание лифтов	Ед	12	35640	427 680
Страховка лифтов	Ед	1	30000	30 000
Электроэнергия	Квт.ч	49 120	3,07	150 798
Вывоз КГМ	Бункер	96	2500	240 000
Вывоз ТБО	ед	0	0	0
Заработная плата		14	160000	2 240 000
Налоги на з/п				318 080
Хозяйственные нужды				100 000
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения				108 812
2% (расчетно-кассовые операции)				217 624
Прочие услуги				50 000
Накопления на ремонт		14198,1	7,69	1 310 201
Итого по содержанию жилья				5 193 196
отопление	Гкал	1450	1375,64	1 994 678
подогрев воды		1117	1375,64	1 536 590
МУП Водоканал	Куб м	3000	42	1 512 000
МУП ЛГЖТ	СКПТ	12	6000	72 000
резервный фонд				572 758
Итого по коммунальным услугам				5 688 026
ВСЕГО				10 881 222