

**Протокол №2 заседания Правления ТСЖ
«Дворянская слобода»**

г. Люберцы

02 марта 2008г.

Начало собрания: 13 часов 10 минут

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, 3-й подъезд

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Отсутствовал, член Правления Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Утверждение проекта договора между ТСЖ «Дворянская слобода» и эксплуатирующей организацией ООО «Жилтехносервис».
3. Направить проект договора для рассмотрения и согласования директору ООО «Жилтехносервис» Янушеву Ф.Н. вместе с сопроводительным письмом.

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода» постановило:

Голосование по утверждению повестки дня:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2 – «ЗА»
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28 – «ЗА»
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64 – «ЗА»
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88 – «ЗА»
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89 – «ЗА»
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171 – «ЗА»
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188 – «ЗА»

Решение было принято единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня Кравченко А.А. были предложены две кандидатуры Гориной Н.А. и Ерёминой Е.А.:

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2 – «ЗА»
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28 – «ЗА»
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64 – «ЗА»
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88 – «ЗА»
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89 – «ЗА»
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171 – «ЗА»
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188 – «ЗА»

Решение было принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2 – «ЗА»
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28 – «ЗА»
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64 – «ЗА»

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88 – «ЗА»
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89 – «ЗА»
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171 – «ЗА»
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188 – «ЗА»
Решение было принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2 – «ЗА»
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28 – «ЗА»
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64 – «ЗА»
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88 – «ЗА»
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89 – «ЗА»
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171 – «ЗА»
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188 – «ЗА»
Решение было принято единогласно.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода» :

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

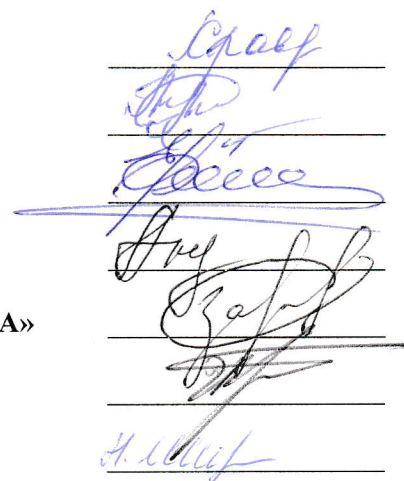
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88 – «ЗА»

Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188



Протокол №3 Заседания Правления ТСЖ «Дворянская слобода»

г. Люберцы

24 апреля 2008г.

Начало собрания: 21 час 10 минут

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, 3-й подъезд

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Отсутствовала, член Правления Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150

Так же на заседании присутствовали приглашённые представители из ТСЖ «Новая жизнь»:

Склярова Татьяна Анатольевна – Председатель ТСЖ «Новая жизнь»
Кравченко Лариса – член правления ТСЖ «Новая жизнь»

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса о переходе на самоуправление дома по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1.

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

Первым по вопросу повестки дня выступил Председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А. Она зачитала ответ адресованный ТСЖ «Дворянская слобода» от Администрации г. Люберец, в котором сказано, что правление ТСЖ «Дворянская слобода» вправе выбрать управляющую организацию и заключить с ней договор на управление домом или самостоятельно управлять многоквартирным домом. (копия ответа приложена к протоколу №3).

Далее Кравченко А.А. подняла вопрос о неудовлетворительной работе эксплуатирующей организации ООО «Жилтехносервис» и пояснила, что директор ООО «ЖТС» игнорирует наши обращения и целенаправленно игнорирует подписание важного документа – договора между ТСЖ «Дворянская слобода» и ООО «ЖТС» не ответив на письменное обращение, не предоставляет финансовых отчётов правлению ТСЖ «Дворянская слобода» и правлению ТСЖ «Дворянская слобода», постоянно приходится через различные инспекции и Администрацию г. Люберец добиваться, чтобы ООО «ЖТС» выполнял свои должностные обязанности по обслуживанию дома по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1. Все члены правления ТСЖ «Дворянская слобода» одобрили всё вышеуказанное председателем ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А.

Слово было предоставлено члену правления ТСЖ «Дворянская слобода» Иванову В.Г. Для чёткого представления о переходе на самоуправление Иванов В.Г. предложил составить смету, финансовый план и штатное расписание на текущий год ТСЖ «Дворянская слобода». Все члены правления ТСЖ «Дворянская слобода» рассмотрели предложение Иванова В.Г. и приняли решение подготовить к следующему заседанию правления ТСЖ «Дворянская слобода» смету, финансовый план и штатное расписание.

Далее выступили представители ТСЖ «Новая жизнь», они рассказали, что управляют своим домом самостоятельно уже 2 года и объяснили, что переход на самоуправление это сложный вопрос, который займёт много времени и подготовки. Также они предложили свою помощь при

переходе на самоуправление правлению ТСЖ «Дворянская слобода». По вопросу перехода на самоуправление Ерёминой Е.А. была предложена дата 1 августа 2008 г.

Правление ТСЖ «Дворянская слобода» приняло решение перейти на самоуправление с 1 августа 2008г.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2 *за*
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28 *за*
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64 *за*
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88 *за*
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89 *за*
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113 *за*
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171 *воздержался*
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188 *за*

Решение было принято подавляющим большинством голосов.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода» :

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Справ
Горина
Ерёмина
Андр
Мандзяк
Зариашвили
Иванов
Н. Ширшова

**Протокол №4 Заседания Правления ТСЖ
«Дворянская слобода»**

г. Люберцы

20 мая 2008г.

Начало собрания: 20 час 00 минут

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, 3-й подъезд

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Отсутствовали, члены Правления:

Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв.171
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113

Повестка дня:

1. Обсуждение и утверждение сметы, финансового плана и штатного расписания.
2. Обсуждение и утверждение единого платёжного документа.
3. Подготовить и направить уведомление поставщикам для заключения договоров.
4. Подготовка писем в Администрацию города и Администрацию района о переходе на самоуправление.
5. Подготовка уведомления руководству ООО «Жилтехносервис» о переходе ТСЖ «Дворянская слобода» на самостоятельное управление домом и о передаче дома, а также о передаче технической документации на дом Товариществу Собственников Жилья «Дворянская слобода».

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

1. Председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А. предоставила на рассмотрение правлению смету, финансовый план, штатное расписание на пять месяцев обслуживания. Ознакомившись, правление приняло предложенный финансовый план, смету и штатное расписание (копии прилагаются).

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	ЗА
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	ЗА
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	ЗА
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	ЗА
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	ЗА
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	ЗА

Решение было принято единогласно.

2. Заместитель председателя правления ТСЖ «Дворянская слобода» Горина Н.А. ознакомила правление ТСЖ «Дворянская слобода» с подготовленным единым платёжным поручением (копия прилагается). После обсуждения, правление приняло решение.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	ЗА
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	ЗА
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	ЗА

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	3А
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	3А
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	3А

Решение было принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня текст уведомлений правление ТСЖ «Дворянская слобода» составило сразу. Отправку писем взяла на себя председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» (копии уведомлений прилагаются).

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	3А
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	3А
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	3А
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	3А
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	3А
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	3А

Решение было принято единогласно.

4. По пятому вопросу повестки дня текст писем правление ТСЖ «Дворянская слобода» составило сразу. Отправку уведомлений взяла на себя председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» (копии писем прилагаются).

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	3А
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	3А
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	3А
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	3А
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	3А
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	3А

Решение было принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня текст уведомления правление ТСЖ «Дворянская слобода» составило сразу. Отправку уведомлений взяла на себя председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» (копия уведомления прилагается).

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	3А
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	3А
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	3А
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	3А
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	3А
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	3А

Решение было принято единогласно.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	

Подлинность подписей членов правления подтверждаю.

Председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода»



Кравч

Кравченко А.А.

**Протокол №5 Заседания Правления ТСЖ
«Дворянская слобода»**

г. Люберцы

14 июля 2008 г.

Начало собрания: 20 час 00 минут

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, 3-й подъезд

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Отсутствовали, члены Правления:

Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150

Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171

Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113

Повестка дня:

1. Обсуждение и утверждение размера платы за коммунальные услуги, содержание и ремонта жилья, согласно постановлению Главы городского поселения Люберцы на 2008 г.

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

1. Председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А. представила правлению постановление Главы городского поселения Люберцы с тарифами на коммунальные услуги и содержание жилья на 2008 г. В связи с тем, что на общем собрании собственниками не было принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (п.4 ст.158 ЖК РФ). Правлением принято решение работать по тарифам, утверждённым постановлением Главы городского поселения (копия прилагается).

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

ЗА

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

ЗА

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

ЗА

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

ЗА

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

ЗА

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

ЗА

Решение было принято единогласно.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

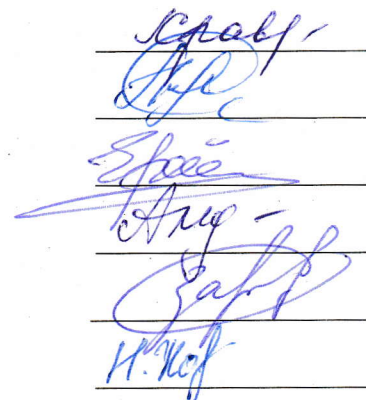
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188



**Протокол №6 Заседания Правления ТСЖ
«Дворянская слобода»**

г. Люберцы

13 октября 2008г.

Начало собрания: 21 час 00 минут

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, 3-й подъезд

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Отсутствовали, члены Правления:

Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150

Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171

Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса о работоспособности узла учёта тепловой энергии.

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

1. По вопросу повестки дня выступил Зариашвили С.С., он объяснил, что когда дом перешёл в обслуживание ТСЖ от ООО «ЖТС», встал вопрос о заключении договора с ОАО «Люберецкая теплосеть». Как оказалось в доме установлен прибор учёта тепловой энергии, который поможет увидеть количество потребления тепловой энергии нашим домом и рассчитываться по фактическому потреблению. По практике других городов прибор учёта, установленный в доме, значительно экономит деньги собственников за потребление тепловой энергии. Снять показания сантехником с прибора учёта не представило возможности из-за отсутствия принтера и из-за ошибок которые показывал прибор учёта. Членами правления было предложено обратиться в специализированную организацию, которую посоветовали коллеги из другого ТСЖ и убедиться в работоспособности прибора учёта ВИСТ.Т и системы теплоснабжения в целом. Если заключение покажет на неисправность, то необходимо его отремонтировать и обратиться в ОАО «Люберецкая теплосеть» о допуске к эксплуатации.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

ЗА

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

ЗА

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

ЗА

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

ЗА

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

ЗА

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

ЗА

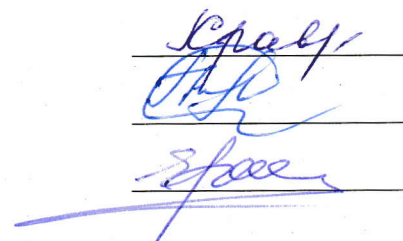
Решение было принято единогласно.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

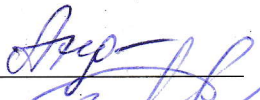
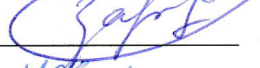
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64



Андреева Людмила Николаевна – собственник кв.№89

Заришвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв.№188


Протокол №7 Заседания Правления ТСЖ «Дворянская слобода»

г. Люберцы

02 декабря 2008 года

Начало собрания: 19 час 10 минут

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, 3-й подъезд

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Заришвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Отсутствовали, члены Правления: Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса об обращении в ГУП МО «МОБТИ» за изготовлением технической документации для дома.
2. Обсуждение вопроса о заключении договора с ООО «Мегафон» для предоставления служебной связи работников ТСЖ, связанной с обслуживанием дома.
3. Обсуждение вопроса о подписке на журнал «Председатель ТСЖ».

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

1. По вопросу об обращении в ГУП МО «МОБТИ» за изготовлением технической документации для дома выступила, член правления Горина Н. А. Она пояснила, что возникла необходимость в получении технического паспорта на ОДС, в связи с тем, что ООО «ЖТС» не освобождает техническое помещение (ОДС) и пытается оформить данное помещение, являющееся общедолевым имуществом на свою организацию. Также для заключения договора с ОАО «Люберецкая теплосеть» необходимо заказать справку в ГУП МО «МОБТИ» (извлечение из технического паспорта), о квадратных метрах отапливаемой площади. Правление приняло решение обратиться в ГУП МО «МОБТИ» для изготовления необходимой документации.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	ЗА
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	ЗА
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	ЗА
Заришвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	ЗА
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	ЗА
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	ЗА

Решение было принято единогласно.

2. По данному вопросу выступила член правления Андреева Л.Н.. Она пояснила, что бывшая обслуживающая организация забрала обманным путём стационарный телефон, установленный в диспетчерской нашего дома. Поэтому для обеспечения круглосуточной и ежедневной работы необходима служебная связь, связанная с обслуживанием дома. Правление приняло решение заключить договор с ООО «Мегафон».

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	ЗА
---	----

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	ЗА
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	ЗА
Заришвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	ЗА
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	ЗА
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	ЗА

Решение было принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступила, член правления Ширшова Н.В. Она принесла на правление несколько журналов «Председатель ТСЖ» и предложила выписывать его для дома, так как там отражены практические стороны управления многоквартирными домами, где ТСЖ и управляющие компании делятся опытом своего управления. Также, в этом журнале постоянно печатаются различные изменения в законодательстве. Она пояснила, что этот журнал может быть полезен как сотрудникам ТСЖ, так и жителям и цена его значительно ниже других журналов. Правление приняло решение подписаться на журнал с нового 2009 года.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2	ЗА
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28	ЗА
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64	ЗА
Заришвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88	ЗА
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89	ЗА
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188	ЗА

Решение было принято единогласно.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Заришвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Справ

Горина

Ерёмина

Заришвили

Андреева

Н. Ширшова

**Протокол № 8 заседания Правления ТСЖ
«Дворянская слобода»**

г. Люберцы

22 декабря 2008г.

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1.

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

Отсутствовал, член Правления Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113

Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. №171.

Секретарь собрания: Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64.

Повестка дня:

Выступили члены правления ТСЖ «Дворянская слобода» Зариашвили С.С., Андреева Л.Н. и Горина Н.А. с вопросом продления полномочий Председателя правления ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А. на один год, в связи с добросовестным исполнением своих должностных обязанностей в должности Председателя правления согласно Уставу.

1. Продление срока полномочий Председателя правления ТСЖ «Дворянская слобода» согласно Уставу на один год.

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода» постановило:

Голосование по утверждению повестки дня:

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28– «ЗА»

Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64– «ЗА»

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88– «ЗА»

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89– «ЗА»

Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150– «ЗА»

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188– «ЗА»

Решение было принято единогласно.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28

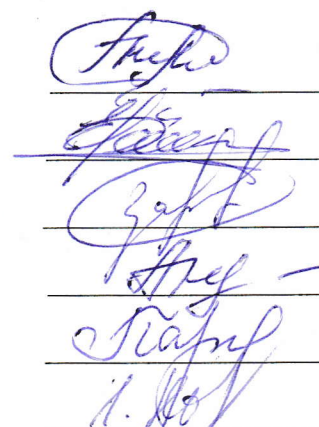
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64

Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88

Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150

Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188



**Протокол №9 Заседания Правления ТСЖ
«Дворянская слобода»**

г. Люберцы

29.12.2008г.

Начало собрания: 21 час 00 минут

Место проведения заседания: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, 3-й подъезд

На заседании присутствовали члены правления:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

за

Отсутствовали, члены Правления: Пархоменко Лариса Львовна – собственник кв. №150
Иванов Владимир Григорьевич – собственник кв. 171

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления члена правления Иванова В.Г.
2. Обсуждение и утверждение сметы на 2009 год.
3. Обсуждение и утверждение размера платы за коммунальные услуги, содержание и ремонта жилья, утверждённые Главой городского поселения Люберцы с 1 января 2009 г.

Заседание Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

1. Председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А. ознакомила правление с заявлением члена правления Иванова В. Г. о добровольном выходе из членов правления ТСЖ «Дворянская слобода». Правление решило удовлетворить просьбу Иванова В.Г.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

за
за
за
за
за
за
за

Решение было принято единогласно.

2. Председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А. предоставила на рассмотрение правлению смету на 2009 г. (копии прилагаются). Ознакомившись, правление приняло решение утвердить смету.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89

за
за
за
за
за

Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113 *за*
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188 *за*
Решение было принято единогласно.

3. Председатель правления ТСЖ «Дворянская слобода» Кравченко А.А. представила правлению постановление Главы городского поселения Люберцы с тарифами на коммунальные услуги и содержание жилья на 2009 г. (копия прилагается). Ознакомившись, правление приняло решение не повышать тариф на содержание жилья, а работать по тарифам, утверждённым постановлением.

Голосовали:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2 *за*
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28 *за*
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64 *за*
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88 *за*
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89 *за*
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113 *за*
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188 *за*
Решение было принято единогласно.

Разное:

Председатель сообщила, что в 2008 г. нами был заключен договор с МУП Транс-Сервис по вывозу мусора. С данной организацией было трудно работать, так как они не выполняли по договору свои обязательства – забирали не все мусорные баки, вывозили мусор не каждый день, приезжали не по графику, а деньги по договору требовали в полном объеме. Такая работа требовала стоять сутки и ждать когда придёт машина и контролировать, сколько вывезут баков. В 2009 году МУП Транс-Сервис вынуждало нас заключить договор ещё и на КГМ, на невыгодных для нас условиях по невыгодным для нас ценам. Мы были вынуждены заключить договор с другой организацией.

Члены Правления ТСЖ «Дворянская слобода»:

Кравченко Анна Александровна – собственник кв. №2
Горина Наталья Александровна – собственник кв. №28
Ерёмина Елена Анатольевна – собственник кв. №64
Андреева Людмила Николаевна – собственник кв. №89
Мандзяк Ярослава Степановна – собственник кв. №113
Зариашвили Спартак Соломонович – собственник кв. №88
Ширшова Наталья Викторовна – собственник кв. №188

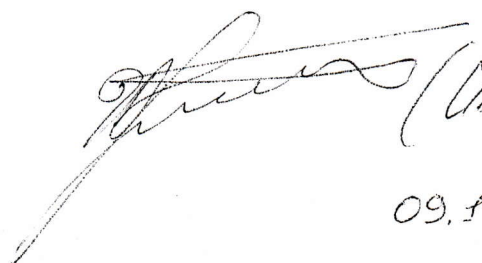
Кравч
Горина
Ерёмина
Андр
Манд
Зари
Ширш

вх. № 004
от 09.11.2008,
принимая председателем
ТСЖ "Дворенская
слобода"
Исравченко А.А.
Край

В правление Товарищества
собственников жилья
"Дворенская слобода"
от собственника жилья
Иванова В.П.

Заявление

Уведомляю правление ТСЖ "Дворенская
слобода" о своём добровольном выходе
из членов правления ТСЖ "Дворенская
слобода."

 (Иванов В.П.)
09.11.2008 г.

Смета 2009

Выставлено жителям к оплате по квитанциям за 2009 год

Наименование	Ед изм	Кол-во	Тариф	Сумма
Содержание жилья	Кв.М.	14198,1		4 519 309
<i>1 этаж</i>		1919	23,36	537 934
<i>2-10 этажи</i>		12279,1	27,02	3 981 375
Итого по содержанию жилья				4 519 309
Отопление	Кв.М.	14198,1	18,22	3 104 273
Горячее водоснабжение	К-во прож	280	244,07	820 075
Холодное водоснабжение	К-во прож		188,54	633 494
Канализирование	К-во прож		161,28	541 901
Антенна	Абон	213	37,5	95 850
Итого по коммунальным услугам				5 195 593
ВСЕГО				9 714 902

Расходы за 2009 год

Наименование	Ед изм	Кол-во	Тариф	Сумма
Обслуживание лифтов	Ед	12	80000	960 000
Освидетельствование лифтов	Ед	12	3462	41 544
Электроэнергия	Квт.ч	74592,1	2,56	190 956
Вывоз КГМ	Бункер	96	2300	220 800
Вывоз ТБО	ед	0	0	0
Заработная плата		12	112300	1 347 600
Налоги на з/п				191 359
Хозяйственные нужды				50 000
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения				97 149
2% (расчетно-кассовые операции)				194 298
Прочие услуги				50 000
Накопления на ремонт		14198,1	6,9	1 175 603
Итого по содержанию жилья				4 519 309
отопление	Гкал	1450	1256,82	1 822 389
подогрев воды		1117	1256,82	1 403 868
МУП Водоканал	Куб м	13500	39,44	532 440
МУП ЛГЖТ	СКПТ	12	5600	67 200
резервный фонд				1 369 696
Итого по коммунальным услугам				5 195 593
ВСЕГО				9 714 902

ТАРИФЫ - 2009 ГОД.

Размер платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилья, утверждённые Главой городского поселения Люберцы (постановление №403-ПГ от 28.11.08г), с 1 января 2009года:

Коммунальные услуги:

Отопление	18,22 руб. за 1 кв.м.
Холодная вода	188,54 руб. за 1 чел.
	19,64 руб. за 1 куб.м.
Канализация	161,28 руб. за 1 чел.
	16,80 руб. за 1 куб.м.
Подогрев воды	244,07 руб. за 1 чел.
	69,12 руб. за 1 куб.м.

Содержание и ремонт помещений:

27,02 руб. за 1 кв.м.

в т.ч. содержание жилья (содержание общего имущества жилого дома, техобслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений и т.п.)

— 14,66 руб.

обслуживание лифтов

— 3,66 руб.

вывоз мусора

— 1,80 руб.

ремонт жилья (текущий ремонт общего имущества жилого дома)

— 6,90 руб.

Телевидение

37,50 руб.

Электроэнергия

1,93 руб.

Домофон

30,00 руб.

Правление ТСЖ «Дворянская слобода»