

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

АКТ № 08СЗ/01-16687-20-22-2019/18 осмотра жилищного фонда

«10» декабря 2019 г. 16-50 час
(дата составления акта)

Люберцы г, Калинина п, 12
(место составления)

Начало «10» декабря 2019 г. 16 час. 30 мин.

Окончание «10» декабря 2019 г. 16 час. 45 мин.

Адрес: Люберцы г, Шевлякова ул, 27/1, находящийся в управлении ТСЖ "Дворянская Слобода"
(место проведения мониторинга (обследования))

На основании п. 6 Положения «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации», п. 12.14., п. 14.3 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Руденок Елена Павловна – консультант ТО № 22 Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (их) на проведение мониторинга (обследования))

ТСЖ "Дворянская Слобода" (5027112423), 140007, Московская область,

В присутствии: г. Люберцы, ул. Шевлякова, д.27/1

(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, физического лица, присутствовавшего при проведении мониторинга (обследования))

Проведено обследование жилищного фонда и выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены
1	При проведении мониторинга полноты и достоверности представленных сведений о техническом состоянии многоквартирных домов выявлены нарушения, выразившиеся: согласно требованиям п. 2 ст. 12 закона Московской области № 66/2013-ОЗ от 01.07.2013 управляющей организацией, в срок до 15 октября каждого календарного года, необходимо предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений о техническом состоянии многоквартирного дома. В ходе мониторинга установлено, что ТСЖ "Дворянская Слобода", в	с ч.3 ст.172 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч.2 ст.7 Закона Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», несет административную ответственность в соответствии со ст. 19.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.	Федеральный закон от 21 октября 2013 г. № 282-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" с. 19.7

установленные сроки сведения о техническом состоянии МКД, находящегося в управлении, в Госжилинспекцию Московской области не представлены		
---	--	--

При проведении мониторинга полноты и достоверности представленных сведений о техническом состоянии многоквартирных домов выявлены нарушения, выразившееся: согласно требованиям, ч. 6 ст. 167, ч. 7 ст. 177, ст. 183 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 12 закона Московской области № 66/2013-ОЗ от 01.07.2013 управляющей организацией, в срок до 15 октября каждого календарного года, необходимо предоставление в орган государственного жилищного надзора сведений о техническом состоянии многоквартирного дома (МКД). В ходе мониторинга установлено, что ТСЖ "Дворянская Слобода" (5027112423), в установленные сроки сведения о техническом состоянии МКД, находящегося в управлении по следующему адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д.27/1 в Госжилинспекцию Московской области не представлены.

Должностное лицо (лица) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»:

(подпись)

Руденок Е. П.

(фамилия, инициалы)

Копию акта проведенного обследования получил(а):

Мамв. еп.

(ФИО представителя юридического лица)

_____ (подпись)

« 10 » декабрь 20 19 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва
ул. Кулакова, д. 20 корп. 1, Технопарк «Орбита-2»

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-16687-20-22-2019/18

об административном правонарушении

«12» декабря 2019 г. 10 час. 30 мин.

Люберцы г, Калинина п, 12
(место составления)

Консультант ТО № 22 Госжилинспекции Московской области Руденок Е. П.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 КоАП Российской Федерации, п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/ 27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 КоАП Российской Федерации, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ст. 19.7 КоАП РФ

(указать основания)

совершенным юридическим лицом - ТСЖ "Дворянская Слобода" (ИНН 5027112423, 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1)

(указываются наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Время совершения правонарушения: « 16 » октября 2019г. 00 ч. 01 м.

Место совершения правонарушения: 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

10.12.2019 в 16 час. 50 мин. установлено, что ТСЖ "Дворянская Слобода" (ИНН 5027112423, 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1) являясь лицом, ответственным за предоставление сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в управлении, согласно требованиям предусмотренных ч.6 статьи 167, ч. 7 ст. 177, ст. 183 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 12 закона Московской области № 66/2013-ОЗ от 01.07.2013, в срок до 15 октября каждого календарного года осуществляет предоставление в орган государственного жилищного надзора данную информацию. По состоянию на 16.10.2019 в 00 час. 01 мин. информация от ТСЖ "Дворянская Слобода" (ИНН 5027112423), в установленные сроки, а именно, сведения о техническом состоянии МКД, находящегося в управлении по следующему адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, в Госжилинспекцию Московской области не представлены.

Таким образом, ТСЖ "Дворянская Слобода" (ИНН 5027112423) 16.10.2019 в 00 час. 01 мин. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.19.7 КоАП РФ.

Факт совершения ТСЖ "Дворянская Слобода" (ИНН 5027112423) административного правонарушения подтверждается актом от 10.12.2019 № 08СЗ/01-16687-20-22-2019/18.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, времени совершения и события административного правонарушения)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Руденок Е. П.

(фамилия, имя, отчество)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «12» декабря 2019 г.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об административном правонарушении

г. Люберцы

26 декабря 2019г.

И.О. Мирового судьи 114 судебного участка Люберецкого судебного района Московской области, мировой судья 112 судебного участка Люберецкого судебного района Московской области Фирсова Л.А., рассмотрев административное дело по ст. 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица ТСЖ «Дворянская слобода», юридический адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, ОГРН 1055013041104, ИНН 5027112423, КПП 502701001,

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Дворянская слобода» несвоевременно предоставило в орган, осуществляющий государственный надзор сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КРФоАП.

Из протокола об административном правонарушении № 08СЗ/01-16687-20-22-2019/18 от 12.12.2019г., 10.12.2017 в 16:50 в ходе проведения мониторинга предоставленных сведений ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области», установлено, ТСЖ «Дворянская Слобода», являясь лицом, за предоставление сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в управлении, в соответствии с требованиями, предусмотренными ч.6 ст.167, ч.7 ст.177, ст.183 Жилищного кодекса РФ и п.2 ст.12 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ от 01.07.2013г., в срок до 15 октября каждого календарного года осуществляет предоставление в орган государственного жилищного надзора данную информацию.

По состоянию на 16.10.2019г. в 00 часов 01 мин. Информация от ТСЖ «Дворянская Слобода», в установленные сроки, а именно о техническом состоянии многоквартирных домов, в орган государственного надзора не предоставлена. Таким образом, 16.10.2019г. в 00 часов 01 минуту, по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, ТСЖ «Дворянская Слобода» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.7 КРФоАП.

В судебном заседании представитель ТСЖ «Дворянская Слобода» пояснил, что форму на сайте заполнил, однако, по техническим причинам не оправил.

Изучив материалы дела, оценив в совокупности собранные доказательства, суд считает вину ТСЖ «Дворянская Слобода» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КРФоАП доказанной.

В соответствии со ст. 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьями 6.16, частями 1, 2 и 4 статьи 8.28.1, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от

ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

В соответствии со ст. 167 Жилищного кодекса РФ, органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми: устанавливается порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Закон Московской области от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ (ред. от 09.07.2019) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» в статье 12 предусматривает, что мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется ежегодно органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Московской области.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется с учетом данных технического обследования общего имущества в многоквартирном доме при наличии таких данных.

Данные, полученные в результате проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, используются в целях актуализации региональной программы и при составлении проектной документации.

Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно в срок до 15 октября (включительно) года, предшествующего планируемому, представляют в орган государственного жилищного надзора сведения о техническом состоянии многоквартирных домов, управление которыми они осуществляют, в соответствии с Перечнем показателей мониторинга многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, утвержденным органом государственного жилищного надзора, а также при наличии данные технического обследования общего имущества таких многоквартирных домов.

Судом установлено, что ТСЖ «Дворянская Слобода» несвоевременно предоставило в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» сведения о денежных средствах, находящихся на специальном счете по многоквартирному дому 27/1, расположенному по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности.

Так, вина ТСЖ «Дворянская Слобода» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 08СЗ/01-16687-20-22-2019/18 от 12.12.2019, актом проведения мониторинга №08СЗ/01-16687-20-22-2019/18 от 10.12.2019г., свидетельством о государственной регистрации юридического лица, и другими доказательствами по делу, исследованными в судебном заседании.

Оснований сомневаться в допустимости и достоверности представленных доказательств не имеется, доказательства согласуются между собой, соответствуют требованиям закона и являются достаточными в своей совокупности для вынесения постановления по делу об административном правонарушении.

Таким образом, ТСЖ «Дворянская Слобода» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КРФоАП.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение, отсутствие по делу отягчающих и смягчающих обстоятельств.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1, 29.10 и ст. 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ТСЖ «Дворянская Слобода» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КРФоАП и назначить административное наказание в административного штрафа в размере 3000 (трех) тысяч рублей.

Постановление может быть обжаловано в Люберецкий городской суд Московской области через мирового судью 114 судебного участка Люберецкого судебного района Московской области в течение 10 дней.

По истечению этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Административный штраф перечислить на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Московской области (ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области») ИНН 5018092629, КПП 502401001 Банк получателя : ГУ Банка России по ЦФО Рас/сч. 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46748000 КБК 81711690040040000140, УИН 03439866000000000010820887, Г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к.1

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, вынесшему постановление по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 261, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению 60-ти дневного срока со дня вступления постановления в законную силу, сумма штрафа на основании ст.32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке судебным приставом-исполнителем. Кроме того, лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности в соответствии со ст.20.25 ч.1 КоАП РФ.

Мировой судья:
Копия верна
Мировой судья
Секретарь

