

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Главы
администрации городского поселения
Люберцы Люберецкого
муниципального района Московской
области



А.Н. Алёшин

20 14 г.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Люберцы

район Люберецкий

область Московская

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес: Московская область, город Люберцы, улица Шевлякова, дом 27/1
принадлежность объекта: ТСЖ «Дворянская Слобода»

31 августа 2014 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): многоквартирный жилой дом

2. Год постройки : 2003

3. Характеристика объекта:

износ в % 10 этажность 8-10-12 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1523,3

количество квартир 225 (шт.)

общая площадь объекта (общая пл. жил. помещений и пл. мест общего пользования)

14198,0 (кв.м)

общая площадь жилых помещений 6538,5 (кв.м)

нежилая площадь 983,0, в том числе

под производственные нужды ----- (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:

теплоснабжения _____ есть _____

газоснабжения _____ нет _____

твердого и жидкого топлива _____ нет _____

энергоснабжения _____ есть _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____ есть _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 _____ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200_ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2014/15 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объем работ			
2.	Ремонт кровли	м ²	24	29
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м	—	—
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м м шт. шт.		8 — — 1 4
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м	14 —	14 —
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - асфальтирование - отмосток - приямков	м ² м ² шт.		15 3
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных (тепловых пунктов): 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	сек. м шт. м м шт. м шт. м м шт. м м м шт. шт. шт.	0500 15 1000 17 27 — — 50 43 — — —	6 8 32 0500 3 15 1000 17 30 — — 50 43 — — —

	7) лифтового оборудования 8) внутридомового газового оборудования: - наличие договора на техническое обслуживание и ремонт (номер, дата) - акты технического обслуживания ВДГО (номер, дата) - проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода - проверка состояния окраски и креплений газопровода и т.д.	шт.		2 — — — —
8.	Другие работы			

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014/15 г.

Комиссия в составе:

Председателя – Зариашвили Спартан Соломоновича
ответственного руководителя управляющей (эксплуатирующей) организации (должность, Ф.И.О.)

Членов комиссии:

Варламов Григорий Александрович
представителей управляющей (эксплуатирующей) организации (должность, Ф.И.О.)

Федоровская Юлия Михайловна
представителей управляющей (эксплуатирующей) организации (должность, Ф.И.О.)

Хренов Сергей Николаевич
представителей общественности (Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного жилого дома и подтверждает, что данный жилой дом к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

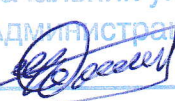
Члены комиссии:

 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

«Разрешаю эксплуатацию дома в зимних условиях» 2014/15 г.

Зариашвили Спартан Соломонович
ответственный руководитель УК, ТСЖ, ЖСК (должность, Ф.И.О., подпись)



Начальник управления ЖКХ
Администрация г. Люберцы

Б.К. Кориновский

Акт

Готовности к отопительному сезону

Внутридомовой системы теплоснабжения и внешних тепловых сетей

Объект: дом № 27 корп. 1 ул. Шевлякова г. Люберцы
От котельной или ЦТП Шевлякова, д. 9 стр. 1
Мы, нижеподписавшиеся, представители ТСН "Дворянская Слобода"

В присутствии представителя ОАО Люберецкая теплосеть Токарева
Андрея Владимировича
Составили настоящий акт о выполнении следующих работ

1 Гидравлическое испытание внутренней системы отопления и горячего водоснабжения

Выполнено Р 9,5 атм подпись представителя теплосети с/з

2 Ревизия, ремонт грязевиков

Выполнено подпись представителя теплосети с/з

3 Гидропневмопромывка внутренней системы здания с химией

Выполнено в 2014 году подпись представителя теплосети с/з

4 Ревизия, ремонт элеваторных узлов и запорной арматуры внутренней системы здания

Выполнено подпись представителя теплосети с/з

5 Оборудование тепловых вводов (установка приборов КИП-термометров, манометров), состояние тепловой изоляции, освещение, доступ к вводам

Имеются (установлены) подпись представителя теплосети с/з
тепловые счетчики

6 Гидравлическое испытания наружных тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя

Выполнено Р 9,5 атм подпись представителя теплосети с/з

Заключение: Внутренняя система отопления здания
к отопительному сезону 2014-2015 г.г. подготовлена
и предъявлена представителю ОАО "Люберецкая Теплосеть"

Акт подписан

От Абонента;

М.П.



От Теплосети

ОАО "Люберецкая теплосеть"
Эксплуатационный район
№ 2