

г. Люберцы

Протокол № 2 общего собрания в форме заочного голосования  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1

27.03.14

Время проведения: 17-мар-2014 - 26-мар-2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14 202,00 кв. метров  
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 9 980,60 кв. метров  
что составляет 70,28% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 г.
4. Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год
5. Утверждение мероприятий по защите придомовой территории дома в границах забора от застройки, включая подачу судебных исков, жалоб и обращений от лица ТСЖ и другие мероприятия.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ИНЫМИ лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
8. Принятие решения о передаче индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС в общую долевую собственность и постановку на обслуживание ТСЖ.
9. Принятие решения о порядке доступа автотранспорта на территорию дома.
10. Определение тарифа по содержанию и ремонту общедомового имущества до декабря 2014 года.

**Результаты голосования**

1. Голосовали:

Избрать председателем общего собрания: Зариашвили Спартака Соломоновича кв. № 88  
секретарем общего собрания: Дианкина Дмитрия Викторовича кв. № 146

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 935,80 кв. метров, что составляет 69,96%

| Распределение голосов в процентах                      | За     | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| от общего числа голосов собственников помещений        | 64,74% | 1,64%  | 3,59%       |
| от общего числа голосов принимающих участие в собрании | 92,53% | 2,34%  | 5,12%       |

**Решение принято**

2. Голосовали:

Состав счетной комиссии общего собрания утвердить в соответствии с прилагаемым списком:

Председатель счетной комиссии: Дианкин Дмитрий Викторович кв. № 146

Член счетной комиссии: Климов Антон Николаевич кв. № 71

Член счетной комиссии: Тимошевская Алла Владимировна кв. № 211



Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 923,90 кв. метров, что составляет 69,88%

| Распределение голосов в процентах                             | За            | Против       | Воздержался  |
|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| от общего числа голосов собственников помещений               | 64,18%        | 2,48%        | 3,22%        |
| <b>от общего числа голосов принимающих участие в собрании</b> | <b>91,84%</b> | <b>3,56%</b> | <b>4,60%</b> |

#### Решение принято

#### 3. Голосовали:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год.

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 818,90 кв. метров, что составляет 69,14%

| Распределение голосов в процентах                             | За            | Против       | Воздержался  |
|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| от общего числа голосов собственников помещений               | 60,08%        | 2,50%        | 6,55%        |
| <b>от общего числа голосов принимающих участие в собрании</b> | <b>86,90%</b> | <b>3,62%</b> | <b>9,48%</b> |

#### Решение принято

#### 4. Голосовали:

Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 775,90 кв. метров, что составляет 68,83%

| Распределение голосов в процентах                             | За            | Против       | Воздержался   |
|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| от общего числа голосов собственников помещений               | 53,57%        | 3,06%        | 12,21%        |
| <b>от общего числа голосов принимающих участие в собрании</b> | <b>77,82%</b> | <b>4,45%</b> | <b>17,73%</b> |

#### Решение принято

#### 5. Голосовали:

Выдать доверенность юристу ТСЖ «Дворянская Слобода» для представления интересов собственников помещений, включая подачу судебных исков, жалоб и обращений от лица ТСЖ «Дворянская слобода».

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 937,60 кв. метров, что составляет 69,97%

| Распределение голосов в процентах                             | За            | Против       | Воздержался  |
|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| от общего числа голосов собственников помещений               | 64,09%        | 2,38%        | 3,51%        |
| <b>от общего числа голосов принимающих участие в собрании</b> | <b>91,59%</b> | <b>3,40%</b> | <b>5,02%</b> |

#### Решение принято



**Решение принято****6. Голосовали:**

- выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1 (аккумуляции средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);
- кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: ВТБ 24 (ЗАО);
- владелец специального счета – ТСЖ «Дворянская слобода»;
- аккумулировать денежные средства на данном счете в следующем порядке: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: 7,3 руб./кв.м. (не менее чем в размере 7,3 рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику, установленного Постановлением Правительства Московской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области» от 03 декабря 2013 г.);
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя (не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта):
  - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
  - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
  - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
  - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - 5) утепление и (или) ремонт фасада;
  - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
  - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: МО, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1 (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

|                                                        |          |                            |             |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------------------|-------------|
| Проголосовали собственники                             | 9 923,60 | кв. метров, что составляет | 69,87%      |
| Распределение голосов в процентах                      |          |                            |             |
| от общего числа голосов собственников помещений        | 67,55%   | За                         | Против      |
| от общего числа голосов принимающих участие в собрании | 96,68%   | 1,04%                      | Воздержался |



## 7. Голосовали:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ИНЫМ лицам. Уполномочить Правление ТСЖ «Дворянская слобода» заключать договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ИНЫМИ лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (за исключением рекламы табачных изделий и напитков, содержащих алкоголь).

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 920,30 кв. метров, что составляет 69,85%

| Распределение голосов в процентах                      | За     | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| от общего числа голосов собственников помещений        | 54,00% | 8,21%  | 7,65%       |
| от общего числа голосов принимающих участие в собрании | 77,31% | 11,75% | 10,94%      |

## Решение не принято

## 8. Голосовали:

Передать индивидуальные приборы учета ГВС и ХВС в общую долевую собственность и поставить на обслуживание ТСЖ «Дворянская слобода».

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 895,10 кв. метров, что составляет 69,67%

| Распределение голосов в процентах                      | За     | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| от общего числа голосов собственников помещений        | 59,43% | 4,55%  | 5,70%       |
| от общего числа голосов принимающих участие в собрании | 85,29% | 6,53%  | 8,18%       |

## Решение принято

## 9. Голосовали:

С целью защиты своих прав на придомовую территорию и элементов благоустройства, недопущения использования этой территории посторонними лицами для парковки автомобильного транспорта, организации торговли и т.п. ограничить доступ автотранспорта (не собственников помещений) на придомовую территорию. Организовать круглосуточный беспрепятственный доступ для автомобилей спецслужб (Скорая помощь, Полиция, МЧС и т.д.). Пульты управления шлагбаумом выдать любому собственнику помещений дома в неограниченном количестве, после оплаты собственником пультов, оплаты установки ограждения вокруг дома, оплаты установки шлагбаума.

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 937,60 кв. метров, что составляет 69,97%

| Распределение голосов в процентах                      | За     | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| от общего числа голосов собственников помещений        | 62,64% | 2,49%  | 4,84%       |
| от общего числа голосов принимающих участие в собрании | 89,52% | 3,56%  | 6,92%       |

## Решение не принято

## 10. Голосовали:

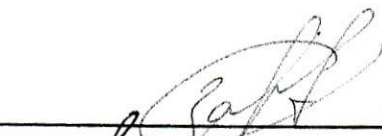
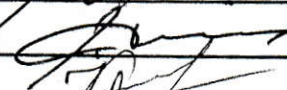
Установить тариф по содержанию и ремонту общедомового имущества как 92% от тарифа, установленного Администрацией городского поселения Люберцы на территории города Люберцы до декабря 2014 года, включительно.

Согласно ч. 2 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали собственники 9 832,50 кв. метров, что составляет 69,23%

| Распределение голосов в процентах                      | За     | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| от общего числа голосов собственников помещений        | 60,24% | 2,92%  | 6,08%       |
| от общего числа голосов принимающих участие в собрании | 87,01% | 4,21%  | 8,78%       |

## Решение принято

|                               |                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель собрания         |    | С. С. Зариашвили  |
| Секретарь собрания            |    | Д. В. Дианкин     |
| Председатель счетной комиссии |  | Д. В. Дианкин     |
| Член счетной комиссии         |   | А. Н. Климов      |
| Член счетной комиссии         |   | А. В. Тимошевская |