

11040000001453

ТСЖ «Дворянская Слобода» (далее «Организация») в лице председателя правления Кравченко Анны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «ВымпелКом» (далее «Оператор»), в лице Директора по региональной политике Бычека В.И., действующего на основании доверенности № 2084 от 01.11.2010 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем, каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация оказывает Оператору услуги по размещению телекоммуникационного Оборудования и кабельных трасс (далее - «Оборудование») и обеспечению необходимых условий их функционирования (далее - «Услуги») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий (далее - «Объекты»), подведомственных Организации, список которых приведен в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях.
- Выдать Оператору технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора.
- В рамках реализации Договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора наряда-допуска с отрывным талоном (Приложение 3) и служебного удостоверения (Приложение 2) или иного документа, удостоверяющего личность.
- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.
- В случае возникновения пожарной опасности отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.
- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графику таких работ.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право размещать свое Оборудование на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.
- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.
- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора.
- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.
- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.
- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

- 3.1. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, представляет собой стоимость Услуг по Договору, которые Организация оказывает Оператору, и составляет 3000 (три тысячи) рублей в квартал за каждый из домов, указанных в «Акте о размещении» включая НДС.
- 3.2. Указанная сумма вычисляется путем умножения квартальной стоимости Услуг по Договору из расчета за один дом, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, на количество подключенных к сети Оператора домов, указанных в «Акте о размещении».
- 3.3. Оплата за предоставленные Услуги производится ежеквартально в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с даты получения Оператором оригинала счета Организации. Счета-фактуры предоставляются ежеквартально не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного квартала с приложением оформленных Актов об оказанных услугах.
- 3.4. Все коммунальные расчеты, в том числе электроэнергия, включены в стоимость услуги.
- 3.5. В случае просрочки предоставления документов, подтверждающих оказание Услуг, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, свыше 30 (Тридцати) календарных дней Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по оплате Услуг, в том числе не оплачивать авансы за следующие периоды оказания Услуг, до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов.
- 3.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение пяти лет.
- 4.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.
- 4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

- 6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Прочие положения

- 7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.
- 7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.
- 7.3. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.

- 7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.
- 7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

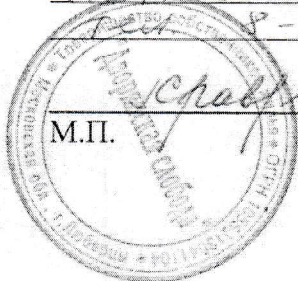
8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ТСЖ «Дворянская Слобода»
г. Люберцы
ул. Шевлякова, д. 27к1

Сбербанк России г. Москва
Люберецкое ОСБ № 7809
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225
Р/с 40703810640240102690
ОГРН 1055013041104
ИНН 5027112423
КПП 502701001

8-925-005-38-12



М.П.

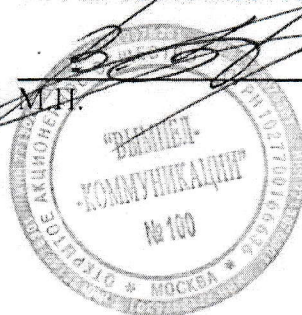
/Кравченко А.А./

«Оператор»

ОАО «Вымпел-Ком»
Юридический адрес: 127083, г. Москва,
ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14
ИНН/КПП 7713076301/997750001
Р/с 40702810838180134612 в
Московском банке Сбербанка России
ОАО г. Москва
к/с : 301018104000000000225
БИК: 044525225
ОГРН: 1027700166636

М.П.

/Бычек В.И./



Приложение №1 к Договору № 1566

от 01.01.2012

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования

№ п/п	Улица	Дом	Этажность	Количество квартир
1	Ул. Шевлякова	27к1	9	225
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

СОГЛАСОВАНО:

/ Кравч /Кравченко А.А./



СОГЛАСОВАНО:

/ Бычек В.И. /Бычек В.И./
ОАО «ВымпелКом»



Образец служебного удостоверения

	ГК «ВымпелКом» УДОСТОВЕРЕНИЕ АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА СВЯЗИ
--	--

ГК «ВымпелКом» Фото УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____ Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Должность _____ Выдано «__» _____ г. _____/ (руководитель организации) М.П. Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе.	 ГК «ВымпелКом» Срок действия _____ Дает право _____ _____ Дата продления _____ Продлено до _____ Дата продления _____ Продлено до _____ Дата продления _____ Продлено до _____ Личная подпись _____ Зона действия удостоверения: Москва, Московская область
---	---

Цвет удостоверения - темно-красный

Цвет надписей – золотистый (или серебристый)

СОГЛАСОВАНО:

/ Кравч /Кравченко А.А./
ТСЖ «Дворянская Слобода»



СОГЛАСОВАНО:

/ Бычек /Бычек В.И./
ОАО «ВымпелКом»



Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном:



ОАО «ВымпелКом»
Рязанский проспект, 30/15
Москва, 109428

Телефон

+7 (495) 728 40 00

Факс

+7 (495) 234-66-06

Наряд – допуск на проведение работ № _____ от « _____ » 2011 г.

Адрес проведения работ: _____

Инструктаж по ТБ и ЭПБ пройден, наряд выдал _____

Бригада в составе:

Ф.И.О.	№ удостоверения	Телефон	Подпись

Автомобили

Марка	Госномер

Время прибытия	Время окончания работ

Замечания сотрудника пропустившего на предприятие _____

Ф.И.О. сотрудника пропустившего на предприятие	Телефон



ОАО «ВымпелКом»
Рязанский проспект, 30/15
Москва, 109428

Телефон

+7 (495) 728 40 00

Факс

+7 (495) 234-66-06

Отрывной талон наряда – допуска № _____ от « _____ » 2011 г.

Адрес проведения работ: _____

Сотрудник, ответственный проведение работ: _____

Время прибытия	Время окончания работ

Телефон руководителя работ: _____

Телефон ответственного за эксплуатацию: _____

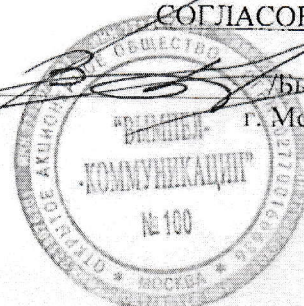
Для исключения недоразумений, пожалуйста, проверьте наличие на бланке:
ФИО, номера удостоверения личности сотрудника, его телефона и печатей организации

СОГЛАСОВАНО:

1. /Кравченко А.А./
«01» января 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:

1. /Бытчек В.И./
г. Москва



**Акт
о размещении**

г. Москва

« ____ » _____ 2009 г.

ЗАО "Вымпелком", далее «Оператор», в лице Бычека В.И., действующего на основании доверенности № 2084 от 01.11.20010 года, с одной стороны, и ТСЖ «Дворянская Слобода», далее «Организация», в лице председателя правления Кравченко А.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

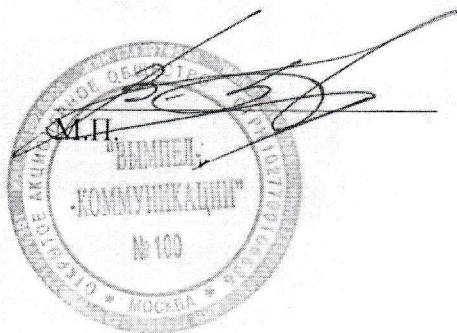
По состоянию на 01.08.09г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на одном Объекте, подведомственном Организации, а именно:

№	Адрес	Тип и количество установленного оборудования			Мощность установленного оборудования
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	ТКД	кВт
1	Шевлякова улица, дом 27,к1	-	-	2	0,044

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 1566 от « 01 » января 2001 г.

Оператор:
ОАО "ВымпелКом"

Организация:
ЖТСЖ «Дворянская Слобода»



/Бычек В.И. /



М.П.

/ Кравченко А.А. /

Лист согласования Договора №03632/11/0MR
(Approval List)

Статус договора	Утвержден / Approved
Компания холдинга / Holding Company	ОАО "Вымпелком"
Дирекция инициатор / Department - Initiator	SZ28 Технический блок
Дирекция держатель бюджета (ЦБО) / Department - budget owner (CBO)	1166 Аренда и строительство ШПД
Контрагент / Contractor	ТСЖ "ДВОРЯНСКАЯ СЛОБОДА"
Номер Договора / Agreement Number	1566
Номер Заказа / Дополнения Amendment/Order Number	1
Дата контракта / Agreement Date	1/1/2011
Дата доп. соглашения / Additional Agreement Date / дата Заказа	6/1/2011
Предмет договора / Subject of the Agreement	603210 Расходы на аренду сайтов / Site Rent/603210 Расходы на аренду сайтов / Site Rent
Предмет дополнения / Subject of the Amendment	603210 Расходы на аренду сайтов / Site Rent
Сумма договора / Amount of the Agreement	12000 RUR
Сумма Заказа/Дополнения / Amount of the Amendment/Order	0 RUR
Дата окончания действия Договора/Дополнения/заказа	22.01.2016 с автопродлонгацией
Резюме / Summary	Дополнительное соглашение с ТСЖ "Дворянская слобода", изменения оплаты без НДС

Завизировали электронную версию договора / Have vised the electronic version of the contract

Основные визирующие / Main visa

Честнова Е.В.	Бухгалтер по учету выручки от реализации и формирования	Завизировано	02.09.2011
Иванова Н.Н.	Ведущий специалист	Завизировано	22.09.2011
Садовский А.А.	Старший юристконсульт	Завизировано	01.09.2011

Дополнительные визирующие / Additional visa

Морин С.В.	Руководитель службы сопровождения объектов связи	Завизировано	06.09.2011
Зайцева Л.С.	Руководитель группы поддержки аренды технологических площадок ШПД и корпоративного бизнеса	Завизировано	12.09.2011

Подписали электронную версию договора / Signing the electronic version

Бычек В.И.	Директор по развитию сети Московского региона	Завизировано	30.09.2011
------------	--	--------------	------------

Инициатор / Initiator: Белов А.Б.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 1566 от 01 января 2011 года**

ТСЖ «Дворянская слобода», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице председателя Зариашвили Спартака Соломоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОАО «ВымпелКом», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Директора по развитию сети Московского региона Бычека В.И., действующего на основании доверенности № 145 от 26 января 2011 г. с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 1566 от 01.01.2011г. (далее Договор) о нижеследующем:

1.Пункт 3.2 Договора читать в следующей редакции: «Сумма, подлежащая к оплате по Договору, представляет собой стоимость Услуг по Договору, которые Организация оказывает Оператору, и составляет три тысячи (3000) рублей в квартал за каждый из домов, указанных в «Акте о размещении». НДС не облагается в связи с применением Организацией упрощенной системы налогообложения.

2.Остальные условия Договора останутся неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3.Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания Договора обеими сторонами.

РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ТСЖ «Дворянская слобода»
Юридический адрес и фактический адрес:
140002, М.О. г. Люберцы
ул.Шевлякова,д.27к1
Тел/факс 8-498-720-11-55
ИНН: 5027112423
КПП: 502701001
р/сч: 4070381016402401026690
к/сч: 301018104000000000225
В Сбербанке России г.Москва,Люберецкое
БИК: 044525225
ОГРН 1055013041104

/ Зариашвили С.С./

Исполнитель Косолапова ГН тел. 8-963-710-8531

«Оператор»

ОАО«ВымпелКом»
Юридический адрес:127083, г. Москва,
ул.Восьмого марта, дом 10,строение 14
ИНН//КПП 7713076301/997750001
Р/С 40702810838180134612 в
Московском банкеСбербанка России
ОАО г.Москва
к/с : 301018104000000000225
БИК: 044525225
ОГРН: 1027700166636

/Бычек В.И./

Лист согласования Договора (Approval List)

Вице - президент

подпись

Директор - владелец
бюджета

подпись

Статус Резюме	Утвержден г.Люберцы.ТСЖ "Дворянская Слобода" Договор №1566 от 01 января 2001г на размещение оборудования в 1 доме.1 дом по 3 000р в квартал.№PR 11070000001453.		
Номер договора в Компания холдинга Дирекция инициатор Дирекция держатель бюджета (ЦБО) Контрагент	00498/11/OMR ОАО "Вымпелком" SZ28 Технический блок 1166 Аренда и строительство ШПД ТСЖ "ДВОРЯНСКАЯ СЛОБОДА"	Number of the contract Holding Company Department - Initiator Department - budget owner (CBO) Contractor	00498/11/OMR
Номер Договора Номер Заказа / Дополнения Дата контракта Дата доп.соглашения	1566 01/01/2011	Agreement Number Amendment/Order Number Agreement Date Additional Agreement Date	1566 01/01/2011
Предмет договора	603210 Расходы на аренду сайтов	Subject of the Agreement	Site Rent
Предмет дополнения Сумма договора Сумма Заказа/Дополнения Дата окончания действия Договора/Дополнения Инициатор	12 000.00 0.00 01/01/2016 с автопродлонгацией	Subject of the Amendment Amount of the Agreement Amount of the Amendment/Order Date of completion of the Agreement/Amendment Initiator	12 000.00 0.00 01/01/2016 с автопродлонгацией Irina K Velichkina
Завизировали электронную версию договора	Подпись Основные визирующие Иванова Н.Н. Честнова Е.В.	дата 03/11/2011 03/09/2011	Signature Main visa Natalya Nikolaevna Ivanova Ekaterina V Chestnova
	Дополнительные визирующие		Additional visa
Не завизировали электронную версию договора	Основные визирующие Миловидова Л.П. Дополнительные визирующие	Not have vised the electronic version of the contract	Main visa Lidiya P Milovidova Additional visa
Подписали электронную версию договора	Бычек В.И.	03/30/2011 Signing the electronic version	Vladimir I Byчек 03/30/2011

КОПИЯ
ВЕРНА